



✱ Aan het college van Burgemeester
en Wethouders van de gemeente Vught

Vught, 20 april 2016

Betreft: Advies concept Woonvisie Vught 2016

✱ Geacht College,

Op 24 maart 2016 ontvingen wij de concept Woonvisie Vught 2016. Daarin werden we uitgenodigd onze visie op dit document aan u kenbaar te maken.

Allereerst: u hebt gelukkig veel tijd en aandacht besteed aan het consulteren van een breed spectrum aan belanghebbenden als het gaat om wonen in Vught.

Als doelstelling van de woonvisie is dat iedereen in Vught prettig kan wonen, dat woonwensen en -behoeften van Vughtenaren zoveel mogelijk worden gerealiseerd binnen de gemeentegrenzen, passend bij het profiel van Vught.

Echter, u biedt later in dit document ook ruimte voor het vergroten van de diversiteit van Vught. U noemt de twee-koppigheid (pag 18/19) en voorziet die van ambities om te komen tot een gezonder mix van woningen en bewoners, in de wetenschap dat voor een vitale gemeente/gemeenschap een stevig middenkader nodig is en een gemengde leeftijdsopbouw.

In de sessies die u voorafgaand aan de visie hebt georganiseerd was veel cijfermateriaal beschikbaar over demografische ontwikkelingen in Vught. Het is jammer dat het ontbreekt bij deze woonvisie.

Wonen is meer dan het stapelen van stenen. Het gaat ook om woonomgeving, faciliteiten en voorzieningen, bereikbaarheid etc., dus over wonen en welzijn.

Het belang van die woonomgeving is voor diverse bewoners natuurlijk verschillend.

- Wilt u inderdaad serieus werk maken van kansen voor starters en jonge gezinnen dan was meer aandacht juist voor hen in deze woonvisie wenselijk geweest.
- Innovatie, flexibiliteit, maatwerk worden genoemd. Neemt u daarin ook mee een grotere flexibiliteit als het gaat om woonvormen? Bijv. meergezinswoningen, meer-generatie-woningen, hofjes, bedrijf-aan-huis-woningen en mogelijkheden die de scheiding tussen zorg en wonen (transitie 2014) biedt.
- U spreekt hier en daar over “... voor doelgroepen...”. Het is ons niet duidelijk wat u daarmee bedoelt. In feite behoort elke Vughtenaar op de een of andere manier tot een doelgroep.

Deze concept-woonvisie stelt de kaders, die vastgesteld worden door de gemeenteraad. Het college regisseert vervolgens de uitvoering. Daarin stelt u flexibiliteit, eigen onderhandelingsruimte, mogelijkheden tot herijking centraal, het is een begin.

In de 2^e helft van 2016 wordt gewerkt aan een concreter afwegingskader. In gesprekken met de ontwikkelende partijen over differentiatie, plannen en fasering en de gewenste kwaliteit van woningen, woonomgeving en woonmilieus zult u dat kennelijk nader uitwerken.

Het zal u niet verbazen dat wij zeer benieuwd zijn naar die verdere uitwerking.

Wij stellen het op prijs om op de hoogte gehouden te worden.

Vriendelijke groet,

R. de Vries

Voorzitter a.i

